



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

30.06.2021 № 43-30/645

на № _____ от _____

Администрация
городского округа Мытищи

Главе городского округа Мытищи
В.С. Азарову

о размещении информации

Уважаемый Виктор Сергеевич!

В рамках исполнения поручения от 30.06.2021 № 2.29.4/21-990 просим Вас, оказать содействие в размещении на официальном сайте и стендах Администрации городского округа Мытищи, информации о деятельности филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, Кадастровая палата направляет пресс-релиз: С начала года в ЕГРН включено более 6 тыс. сведений о машино-местах.

Приложение: в 1экз на 2 л.

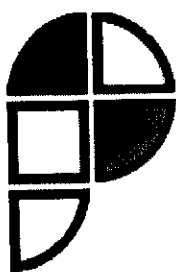
Начальник территориального отдела № 14
Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Московской области

Н.Е. Зайцева

Исп. Макарова А.В.
84955981989 (доб. 4427)

ОБЩИЙ ОТДЕЛ
Т. 586-25-01

30.06.21 Вх. УД - 6450



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

С начала года в ЕГРН включено более 6 тыс. сведений о машино-местах

По всей стране ведутся работы по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями об объектах недвижимости. Активнее всего ЕГРН пополняется сведениями о машино-местах. Только в 2021 году в реестр включено более шести тыс. сведений о машино-местах Московской области.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации под машино-местом понимается индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая предназначена исключительно для размещения транспортных средств и границы которой описаны в соответствии с порядком государственного кадастрового учета недвижимости.

Сведения о машино-местах в ЕГРН стали вноситься только с середины прошлого лета. По состоянию на 1 августа 2020 года в ЕГРН содержались сведения о 490 машино-местах. При этом с каждым месяцем их количество в реестре только росло.

За 2020 год ЕГРН пополнился сведениями о 1 931 машино-месте. По данным на 1 июня 2021 года в ЕГРН содержатся сведения о 8 547 машино-местах. Причиной такого роста могло послужить то, что ранее право собственности на машино-место регистрировалось как на иной объект недвижимости (например, помещение), а впоследствии правообладатель имел право обратиться в орган регистрации прав с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями Закона о регистрации, т.е. изменения вида объекта недвижимости с «помещение» на «машино-место».

Однако, согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 315-ФЗ (Закон № 315-ФЗ), внесение таких изменений в сведения ЕГРН возможно в случае, если право собственности зарегистрировано на объект недвижимости, который отвечает требованиям и характеристикам машино-места (независимо от его соответствия установленным минимально и (или) максимально допустимым размерам машино-мест), но права на него зарегистрированы как на иной объект недвижимости до дня вступления в силу Закона № 315-ФЗ, т.е. до 01.01.2017. Полученные до дня вступления в силу Закона № 315-ФЗ документы, которые удостоверяют право собственности на объекты недвижимого имущества и в которых в качестве вида объекта недвижимого имущества указывается машино-место, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления.

При обращении в орган регистрации прав для актуализации сведений ЕГРН о машино-месте в заявлении об учете изменений необходимо выбрать пункт «учет изменений в связи с приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства». В графе «Примечание» в заявлении необходимо указать, что основанием для осуществления учетных действий является ч. 2 ст. 6 Закона № 315-ФЗ. В этом случае представление в орган регистрации прав технического плана не требуется.

«Не стоит забывать, что с 1 января 2017 документом-основанием для постановки на государственный кадастровый учет машино-места является технический план, форма и требования к подготовке которого, а также состав содержащихся в нем сведений утверждены действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953», – прокомментировал заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Московской области **Алексей Щаулин**.